ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

**гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53**
**www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg**

# ЗАПОВЕД

**№ ...12... / ...09.01... 2025 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № И 291/10.12.2024 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

## НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот: обособен обект на две нива – апартамент 2 със застроена площ 53,50 кв.м. на ниво I-ви етаж и съдържащ: подход с вътрешна дървена стълба от етаж II-ри, антре и две стаи и застроена площ 33,50 кв.м. на ниво II-ри етаж и съдържащ: самостоятелен вход, входно антре, кухня с всекидневна, стълбищен коридор с вътрешна дървена стълба към етаж I-ви и баня с тоалетна, с обща площ на апартамента 87,00 кв.м., находящ се в 2 МЖ – двуетажен жилищен блок, построен в УПИ XIV-41, кв. 48 по ПУП на с. Ерма река, по акт за частна общинска собственост № 1614/21.03.2019 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 215/26.03.2019 г., том I-150, партида 8802. Съседи: на ниво I-ви етаж: на север – фасада; на изток – апартамент на н-ци на ; на юг – фасада и на запад – апартамент 1; на ниво II-ри етаж: на север – фасада; на изток – апартамент на ; на юг – фасада и на запад – апартамент 3.

2. Публично оповестеният търг с явно наддаване да се проведе при начална тръжна цена на обособен обект на две нива – апартамент 2 със застроена площ 53,50 кв.м. на ниво I-ви етаж и съдържащ: подход с вътрешна дървена стълба от етаж II-ри, антре и две стаи и застроена площ 33,50 кв.м. на ниво II-ри етаж и съдържащ: самостоятелен вход, входно антре, кухня с всекидневна, стълбищен коридор с вътрешна дървена стълба към етаж I-ви и баня с тоалетна, с обща площ на апартамента 87,00 кв.м., находящ се в 2 МЖ – двуетажен жилищен блок, построен в УПИ XIV-41, кв. 48 по ПУП на с. Ерма река, в размер на 8 170,00 лв. (осем хиляди сто и седемдесет лева). Върху достигнатата тръжна цена няма да се начислява ДДС.

3. Търгът да се проведе на **14.02.2025 г.** от **10,30 часа** в заседателната зала, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

4. Депозит за участие в търга в размер на 817,00 лв. (осемстотин и седемнадесет лева), вносим в касата на Центъра за административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **13.02.2025г.**

5. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

6. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

7. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, съдържащо следните документи:

7.1. Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

7.2. Документ за внесен депозит;

7.3. Документ за закупена тръжна документация;

7.4. Документ за самоличност (копие);

7.5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);

7.6. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

7.7. Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

8. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Аделина Якимова – младши експерт „Общинска собственост";

Членове:

**1.** Златка Цекова – директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт.

**2.** Албена Велева – ст. счетоводител.

Резервни членове:

**1.** Светла Глухова – ст. специалист „Наеми и приходи"

**2.** Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

9. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **13.02.2025 г.** от Центъра за административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Община администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цена на документацията е в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

10. Срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит за участие в търга и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **13.02.2025 г.** в Центъра за административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Община администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

11. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Община администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Златоград*

*Изготвил:*
*Аделина Якимова*
*Младши експерт „Общинска собственост"*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова*
*Директор на дирекция АПО,ОС и З,*
*той и юрисконсулт*